ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

капитальный ремонт квартир четвертого этажа жилого дома, расположенного по адресу:

Тверская область, ЗАТО Озерный, пер. Тверской, д. 4

1. Общие сведения.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, ЗАТО Озерный, пер. Тверской, д. 4, представляет собой 4-х этажный кирпичный дом 1934 года постройки. Наружные ограждающие конструкции – кирпич, перекрытия – по деревянным балкам, внутренние перегородки – деревянные, оштукатуренные по дранке. Лестничные клетки – кирпичные с бетонным перекрытием с самонаборными бетонными ступенями по металлическим касаурам.

В 2013 году на вышеназванном доме проведены работы по капитальному ремонту крыши и перекрытия четвертого этажа.

2. Архитектурно-строительные решения.

Общая площадь квартир 542,6 кв.м. В помещениях квартир демонтируются оконные и дверные блоки, подоконные доски, плитка пола. Заполнение оконных проемов – пластиковые стеклопакеты. Существующие дверные проемы уменьшаются до размеров 900х2100 мм и 700х2100 мм с установкой стандартных дверных коробок. Досчатый пол пол подлежит перетяжке с заменой около 25%. По верх существующего досчатого пола настилается фанера с последующей окраской её эмалями. Потолок выполняется подвесной из ГКЛ на металлическом каркасе. Выполняется ремонт штукатурки стен смесью «Ветонит», с последующей поклейкой обоями. Устанавливается новое инженерное оборудование (газовые плиты, мойки, раковины, унитазы, ванны).

3. Водопровод и канализация.

Источником горячего ихолодного водоснабжения является городская сеть. Система водоснабжения – с нижней разводкой, разводка тупиковая с одним вводом. Для прокладки водопровода внутри квартир применяются трубы PPR PN 25, наружным диаметром 20мм. Разводка канализации выполняется из полипропиленовых труб диаметром 50 и 110 мм. Вся разводка открытая.

4. Отопление и вентиляция.

Источником теплоснабжения является городская тепловая сеть. Монтаж трубопроводов отопления выполняется из полипропилена PPR типа PN 25 наружным диаметром 20 мм. Устанавливаются новые радиаторы типа BIMETAL Vektor.

5. Требования к производству работ.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативной технической базой в строительстве. Все материалы используемые при капитальном ремонте должны быть новые и не бывшими в употреблении, имеющими сертификат соответствия.

Все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.

Все выполняемые работы должны выполняться с соблюдением СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», ГОСТ 30673-99 «Профили ПВХ для оконных и дверных блоков. Технические условия», ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия», СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», ГОСТ 6629-88 «Двери деревянные внутренние (межкомнатные) для жилых и общественных зданий. Типы и конструкция», требований техники безопасности, правил пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов.

6. Гарантийный срок.

Гарантийный срок: на выполненные работы и используемые материалы оконных блоков и балконного блока – 60 месяцев с даты подписания акта выполненных работ. На все остальные выполненные работы и используемые материалы - 36 месяцев с даты подписания комиссионного акта выполненных работ без разногласий. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, качество используемых материалов, изделий, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими качество, которые предоставляет Заказчику при сдачи работ. Подрядчик гарантирует предоставление сертификата соответствия и сертификата пожарной безопасности на изделия ПВХ. В случае обнаружения в гарантийный срок недостатков (дефектов) в выполненной работе, Подрядчик в соответствии с уведомлением Заказчика, обязан направить в течение 3 (трёх) календарных дней своего уполномоченного представителя по доверенности для составления акта. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика в установленный срок, Заказчик определяет недостатки (дефекты), подлежащие устранению и способы их устранения, которые оформляются документально с установлением сроков их устранения. Решение Заказчика направляется Подрядчику, которое должно быть исполнено в установленные сроки. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

Руководитель отдела по строительству и ЖКХ

администрации ЗАТО Озерный С.А. Федотова